



MEMORIAL DESCRITIVO

LOCAL: ARENA DO PORTO DO BAÉ
ENDEREÇO: RUA JOSÉ VALERIANO COSTA – SETOR CIDADE VELHA
OBJETO: REVITALIZAÇÃO DA ARENA DO PORTO DO BAÉ

DO OBJETO

O presente memorial tem como finalidade apresentar as instruções técnicas que deverão ser consideradas na execução da Revitalização da Arena do Porto do Baé.

DIMENSÃO DA OBRA: 4.641,86 M².

1. INFORMAÇÕES TÉCNICAS

A obra de Revitalização da Arena do Porto do Baé contempla os serviços de reforma do piso, paredes e acabamentos, não englobando alterações nas instalações elétricas e estrutura da edificação.

Em se tratando de estrutura, será construído um ambiente destinado a instalação de bilheteria, sem interferência ou ligação com a existente e haverá a construção de pergolado de concreto armado na entrada direita da edificação.

A fiscalização da obra ficará a cargo da Secretária Municipal de Planejamento Urbano e Obras da Prefeitura Municipal de Barra do Garças, MT - que indicará na ordem de serviço e em consonância com decreto do executivo municipal, o técnico responsável pelo acompanhamento da obra.

O andamento da obra e todas as ocorrências deverão ser registrados no Diário de Obras. A elaboração e a manutenção do Diário de Obras são de

MARIA CAROLINA MORAES LOPES

Engenheira Civil
CREA-MT039837



Prefeitura Municipal de Barra do Garças MT

CNPJ 03.439.239/0001-50

Rua Carajás, 522 centro – Barra do Garças MT – CEP 78.600-000

responsabilidade da contratada. Nele, deverão ser anotadas diariamente, pelo engenheiro responsável, informações sobre o andamento da obra, tais como: número de funcionários, equipamentos, condições de trabalho, condições meteorológicas, serviços executados, registro de ocorrências e outros fatos relacionados, bem como, comunicados a Fiscalização sobre a situação da obra em relação ao cronograma proposto. Será de responsabilidade da fiscalização verificar em todas as visitas, todas as informações contidas no Diário de Obras e solicitar providências no que couber.

Toda mão de obra empregada deverá ser especializada, ou receber treinamento adequado de forma a obter resultados de acabamento de 1ª qualidade em todas as etapas da construção.

A obra será executada de acordo com os Projetos Executivos de Arquitetura e Memorial Descritivo. Em caso de dúvida, antes da execução do serviço, o autor de projeto deverá ser consultado, para prestar esclarecimento que deverão ser registrados no Diário de Obra.

A contratada deverá a juízo da Fiscalização, demolir por conta própria os serviços de partes de obra executado em desacordo com os projetos e especificações técnicas, bem como os que apresentarem vícios ou defeitos de execução, refazendo-os dentro da boa técnica exigida, sem ônus para a municipalidade.

Todo o material empregado na obra deverá ser submetido à aprovação da Secretária Municipal de Planejamento Urbano e Obras antes de ser utilizado, devendo estes possuir certificado da qualidade da INMETRO.

Antes de iniciar a obra, deverá ser realizada uma reunião entre a contratada e a fiscalização para esclarecimento que se fazem necessário sobre aspectos de execução de obra, conforme orientações estabelecidas em projetos.

MARIA CAROLINA MORAES LOPES

Engenheira Civil

CREA-MT039837



A proponente vencedora deverá incluir em seu orçamento-proposta todos os serviços, materiais mesmo quando não especificada em projeto, mas necessários para o perfeito acabamento, funcionamento e estabilidade da edificação.

2. SERVIÇOS PRELIMINARES

2.1. COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA

Deverá ser instalada uma placa, com dimensões mínimas de 2,50 x 5,00m, conforme modelo fornecido pela Secretária Municipal de Planejamento Urbano e Obras da Prefeitura Municipal de Barra do Garças – MT.

IMPORTANTE:

SOMENTE SERÁ LIBERADA A PRIMEIRA MEDIÇÃO, SE A PLACA DE OBRA ESTIVER INSTALADA.

3. SANITÁRIOS INFERIORES

Em relação aos sanitários inferiores, localizam-se 1 (Um) sanitário feminino e 1 (Um) masculino em cada extremidade da área coberta da Arena, totalizando 4 (Quatro) sanitários no pavimento inferior

Os serviços devem ser iniciados pela revisão de esgoto e ponto de água no sanitário existente que está apresentando problemas.

As paredes passarão apenas por limpeza do revestimento, o teto deverá receber pintura e o piso receberá aplicação de revestimento cerâmico, devendo antes, ser retirada a argamassa de regularização existente.

Para as esquadrias, as janelas deverão ser mantidas sendo necessário apenas a aplicação de pintura, com substituição dos vidros quebrados. As portas serão substituídas por portas novas de madeira, mantendo as dimensões, incluso ferragens, emassamento e pintura.

MARIA CAROLINA MORAES LOPES

Engenheira Civil

CREA-MT039837



As peças sanitárias deverão ser trocadas, assim como as torneiras e válvulas de descarga, devendo manter os mictórios existentes, e por fim, instala-se as placas de identificação de sanitários.

4. SANITÁRIOS - TÉRREO

Em relação aos sanitários situados no térreo, localizam-se 1 (Um) sanitário feminino e 1 (Um) masculino em cada extremidade da área coberta da Arena, totalizando 4 (Quatro) sanitários no pavimento.

Os serviços devem ser iniciados pelo piso, com demolição do piso de um banheiro existente, execução de aterro e compactação em todo o perímetro, com posterior execução de contrapiso, regularização e aplicação de revestimento cerâmico. Nos demais sanitários, o piso receberá aplicação de revestimento cerâmico, devendo antes, ser retirada a argamassa de regularização existente.

As paredes passarão apenas por limpeza.

Para o teto, é previsto a instalação de forro PVC liso, e para as esquadrias, as janelas deverão ser mantidas sendo necessário apenas a aplicação de pintura. As portas serão substituídas por portas de madeira, mantendo as dimensões, incluso ferragens, emassamento e pintura.

As peças sanitárias deverão ser trocadas, assim como as torneiras e válvulas de descarga, e por fim, instala-se as placas de identificação de sanitários.

5. SANITÁRIOS SUPERIORES

Os sanitários superiores estão localizados nas laterais das arquibancadas, mantendo a mesma quantidade e posição.

MARIA CAROLINA MORAES LOPES

Engenheira Civil

CREA-MT039837



As modificações devem ser iniciadas pela substituição das peças sanitárias, pintura do teto, substituição das portas de madeira e pintura das esquadrias.

As paredes passarão apenas por limpeza do revestimento, o teto deverá receber pintura e o piso receberá aplicação de revestimento cerâmico, devendo antes, ser retirada a argamassa de regularização existente.

6. ARQUIBANCADA E ESCADA

A arquibancada e escadas passarão primeiramente por remoção de pintura, com posterior aplicação de pintura acrílica em 2 (duas) demãos. Para os guarda-corpos também é necessário a aplicação de pintura de acabamento.

7. ESPAÇO CULTURAL – ÁREA EXTERNA

A área externa, correspondente a arena, deverá passar por pintura no piso, paredes e esquadrias, além da instalação de duas tampas de concreto para caixas de passagem, para substituir as existentes.

8. ACABAMENTO EXTERNO

Para o acabamento externo, é necessário a aplicação de pintura externa acrílica nos cobogós e pintura nas esquadrias metálicas.

No caso, trata-se das esquadrias metálicas os portões de entrada, que deverão ser vedados com chapas metálicas em suas grades, com posterior aplicação de pintura.

9. CONSTRUÇÃO DE BILHETERIA

MARIA CAROLINA MORAES LOPES

Engenheira Civil

CREA-MT039837



Em se tratando da edificação a ser construída, a previsão é a instalação de bilheteria na entrada centralizada da Arena. Para isso, considerando a proximidade das fundações, optou-se por estacas com altura de 1,50 m, em concreto armado in loco, utilizando aço CA-50 de 10,00mm e CA- 60 de 5,00 mm, com dimensão da seção de 30,00 x 15,00 cm.

As vigas baldrames e vigas de respaldo possuem seção com dimensão de 30,00 x 15,00 cm, utilizando aço CA-50 de 8,00mm e CA- 60 de 5,00mm. E a laje é treliçada com preenchimento em eps, com espessura total de 12,00mm.

A estrutura será composta por estacas, viga baldrame, pilares, viga de respaldo e laje para cobertura da sala. Todo o detalhamento está descrito em projeto estrutural e memorial quantitativo que acompanha a planilha orçamentária.

As paredes serão compostas de alvenaria de blocos cerâmicos, com posterior aplicação de chapisco, reboco, emboço, emassamento e aplicação de pintura acrílica, interno e externamente.

Por fim, depois de construção da bilheteria, previu-se que a instalação de catraca.

10. PERGOLADO

O pergolado será em estrutura de concreto armado, com cobertura em policarbonato.

Para as fundações, optou-se por estacas com altura de 1,20 m, em concreto armado in loco, utilizando aço CA-50 de 10,00mm e CA- 60 de 5,00 mm, com dimensão da seção de 30,00 x 20,00 cm.

As vigas baldrames e vigas superiores possuem seção com dimensão de 30,00 x 20,00 cm, utilizando aço CA-50 de 8,00mm e CA- 60 de 5,00mm.

MARIA CAROLINA MORAES LOPES

Engenheira Civil

CREA-MT039837



Prefeitura Municipal de Barra do Garças MT

CNPJ 03.439.239/0001-50

Rua Carajás, 522 centro – Barra do Garças MT – CEP 78.600-000

A estrutura será composta por estacas, viga baldrame, pilares, e vigas superiores. Todo o detalhamento em memorial quantitativo que acompanha a planilha orçamentária.

O acabamento desta estrutura, consiste em aplicação de massa acrílica em todas as seções de concreto, com posterior aplicação de pintura.

11. SERVIÇOS FINAIS

11.1. LIMPEZA GERAL

A obra deve ser mantida e entregue totalmente limpa e em condições de uso, sem entulhos, detritos ou restos de materiais.

Durante a execução do serviço, os materiais deverão estar devidamente armazenados e os entulhos acondicionados em caçambas próprias.

Barra do Garças – MT, 14 de Fevereiro de 2022.

MARIA CAROLINA MORAES LOPES

Engenheira Civil
CREA-MT 039837