

**LAUDO PARA DETERMINAÇÃO DO VALOR DE REFERÊNCIA DA TERRA NUA (VTN) PARA FINS DE
RECOLHIMENTO DO IMPOSTO TERRITORIAL RURAL(ITR) NO MUNICÍPIO DE BARRA DO GARÇAS –
MT – EXERCÍCIO 2023.**

REQUERENTE

Nome: **Município de BARRA DO GARÇAS - MT**
Endereço: **Av. Carajas, 522**
Bairro: **Centro** CEP: **78.600-000**
Cidade: **BARRA DO GARÇAS** UF: **MT**
CNPJ: **03.439.239/0001-50**

OBJETIVO DA AVALIAÇÃO

Esta avaliação, tem como objetivo determinar o valor atual de mercado da terra nua no Município de Barra do Garças — MT para fins cadastrais e tributários visando atender a Instrução Normativa RFB nº 1877/2019 que rege sobre a prestação de informações sobre o Valor da Terra Nua (VTN).

VALORES EM REAIS (R\$) (art. 3º - RFB nº 1877/2019)

ANO	Lavoura Aptidão Boa	Lavoura Aptidão Regular	Lavoura Aptidão Restrita	Pastagem Plantada	Silvicultura ou Pastagem Natural	Preservação da Fauna e Flora
2023	R\$ 12.691,98	R\$ 9.489,09	R\$ 7.107,95	R\$ 5.540,49	R\$ 4.653,31	R\$ 4.355,61

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome: **ROBERTO ELIZEU PREOSCK**
CPF: 541.933.629-49
Título: Engenheiro Cartógrafo
CREA-MG: **PR0000016680D MG** – Registro Nacional nº: **1704461472**
ART: **MG20231980345**

DESCRIÇÃO SIMPLIFICADA DA METODOLOGIA

Para a avaliação do Valor da Terra Nua (VTN) o município de Barra do Garças - MT, utilizou o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado, através de pesquisa de campo dos valores comercializados no mercado imobiliário, laudos de avaliação de imóveis emitidos pelo Município e dados coletados junto às secretarias municipais que tratam dos assuntos de tributação e de agricultura Referente ao exercício de 2022, levando-se em consideração à localização, a aptidão agrícola e as dimensões dos imóveis, conforma art. 12 da lei nº 8.629/93. Destacamos que Valor da Terra Nua é o valor de mercado ou valor venal, abatidas todas as benfeitorias comprovadamente existentes sobre o imóvel.

PERÍODO DE COLETA DE DADOS

01/02/2023 à 25/04/2023

BARRA DO GARÇAS – MT, 27 de abril de 2023.

Natasha Cristina dos Reis
Engenheira Agrônoma
CREA-MG: MG0000251214LP MG
Registro Nacional nº: 141927925-4

ROBERTO ELIZEU PREOSCK
Engenheiro Cartógrafo
CREA-PR: 16680/D MG
Registro Nacional nº: 1704461472